

**Lavori di recupero con ampliamento di Palazzo Carcano a Trani**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

allegato a DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO

UFFICIALE.0002558.11-02-2022.U

	<b>A - Importo lavori</b>	
A1	IMPORTO LAVORI	8.720.300
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	269.700
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 8.990.000</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri vari	0,5%	€ 50.000,00
B2	Imprevisti e lavori a fattura (fino al 10%)	9%	€ 799.875,30
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 134.850,00
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,5%	€ 134.850,00
B5	Spese per pubblicità		€ 9.000,00
B6	Spese relative al concorso di progettazione (compenso relativo al PFTE da suddividere tra il primo classificato e i successivi 4 classificati, spese relative alla commissione giudicatrice, mostra, catalogo, etc) nonché compensi relativi alle successive fasi di progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso del 20% (secondo il calcolo delle parcelle relative ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 1.303.261,71
B7	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 195.347,68
B8	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		€ 175.709,52
B9	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dei compensi relativi a progettazione, verifiche, collaudi Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	1,5%	€ 26.672,10
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 44.950,00
B11	Rimborso spese dell'Agenzia del Demanio		100.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A) ristrutturazione	10%	€ 679.000,00
B13	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A) ampliamento/nuova costruzione	22%	€ 484.000,00
B14	IVA al 22% su indagini, accertamenti, rilievi, oneri vari (22% di B1)	22%	€ 11.000,00
B15	IVA al 22% su imprevisti (22% di B2)	22%	€ 197.780,00
B16	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 29.667,00
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B5)	22%	€ 1.980,00
B18	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B6+B22)	22%	€ 298.186,28
B19	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B7+B23)	22%	€ 44.695,55
B20	I.V.A. 22% su collaudo (22% di B8+B21)	22%	€ 40.202,34
B21	Contributi cassa di previdenza per collaudatori al 4% (di B8)	4%	€ 7.028,38
B22	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B6)	4%	€ 52.130,47
B23	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B7)	4%	€ 7.813,91
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 4.828.000</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 13.818.000</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) in c.t.</b>		<b>€ 13.818.000</b>
	<b>Ididenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>35%</b>

DAL VERME ALESSANDRA

2022.02.11 13:05:34

Q= DAL VERME ALESSANDRA  
C= IT  
O= AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits